西安市房屋安全鉴定服务中心

2025年单位预算公开说明

目 录

第一部分：单位概况

一、主要职能及机构设置

二、工作任务

三、人员情况说明

第二部分：单位预算收支情况说明

四、收支预算总体情况说明

五、财政拨款收支情况说明

六、一般公共预算拨款支出明细情况说明

七、政府性基金预算支出情况说明

八、国有资本经营预算拨款收支情况说明

第三部分：其他重要事项说明

九、“三公”经费及会议费、培训费情况说明

十、国有资产占有使用及资产购置情况说明

十一、政府采购情况说明

十二、绩效目标情况说明

十三、公用经费安排说明

第四部分：专业名词解释

第五部分：单位预算公开报表

第一部分：单位概况

一、主要职能及机构设置

（一）主要职能

加强房屋安全管理，依据《西安市房屋安全使用管理条例》，负责全市房屋安全鉴定工作，消除各类事故隐患；承担对各类灾害房屋的安全鉴定检测工作；负责对房屋交易中房屋安全的鉴定检测工作；受权依法对影响房屋使用安全及房屋装修结构安全审定等工作。

（二）机构设置

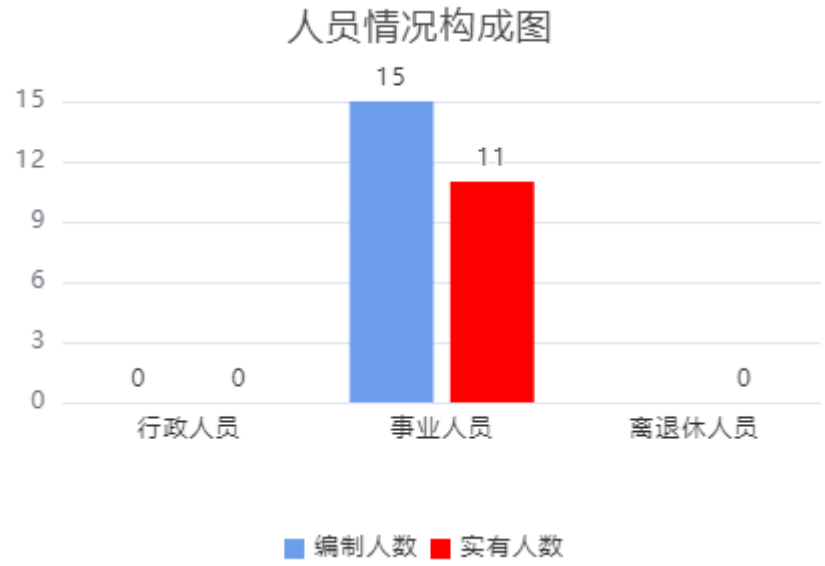
内设机构3个：综合科、鉴定科、房屋质量检测科。

二、工作任务

抓好行业管理，推行公平规范的市场机制；借鉴先进城市鉴定机构管理体系，优化我市鉴定机构管理工作；进一步修订和完善技术标准，加强行业标准化、规范化管理；立足防大灾，抢大险，做好应急准备。

三、人员情况说明

截至上年底，本单位人员编制15人，其中行政编制0人，事业编制15人；实有人员11人，其中行政0人，事业11人。单位管理的离退休人员0人。



第二部分：单位预算收支情况说明

四、收支预算总体情况说明

按照综合预算的原则，本单位所有收入和支出均纳入部门预算管理。本单位当年预算收入302.27万元，其中：一般公共预算拨款302.27万元，较上年减少31.69万元，下降9.49%，下降的主要原因是：本年度绩效工资、社保支出减少，并按照工作安排，取消法律顾问费、印刷费支出；本单位当年预算支出302.27万元，其中：一般公共预算拨款302.27万元，较上年减少

31.69万元，下降9.49%，下降的主要原因是：本年度绩效工资、社保支出减少，并按照工作安排，取消法律顾问费、印刷费支出。

五、财政拨款收支情况说明

本单位当年财政拨款收入302.27万元，其中：一般公共预算拨款收入302.27万元，较上年减少31.69万元，下降9.49%，下降的主要原因是：本年度绩效工资、社保支出减少，并按照工作安排，取消法律顾问费、印刷费支出；本单位当年财政拨款支出302.27万元，其中：一般公共预算拨款支出302.27万元，较上年减少31.69万元，下降9.49%，下降的主要原因是：本年度绩效工资、社保支出减少，并按照工作安排，取消法律顾问费、印刷费支出。

六、一般公共预算拨款支出明细情况说明

（一）一般公共预算当年拨款规模变化情况

本单位当年一般公共预算拨款支出302.27万元，较上年减少31.69万元，下降9.49%，下降的主要原因是：本年度绩效工资、社保支出减少，并按照工作安排，取消法律顾问费、印刷费支出。

（二）支出按功能科目分类的明细情况

本单位当年一般公共预算支出302.27万元，其中：

1.培训支出（2050803）8.47万元，较上年减少1.13万元，下降11.77%，下降的主要原因是：本年度培训人数减少，随之培训支出减少；

2.事业单位离退休（2080502）1.69万元，较上年增加0.36万元，增长27.07%，增长的主要原因是：本年度新增退休人员，随之事业单位离退休支出增加；

3.机关事业单位基本养老保险缴费支出（2080505）24.08万元，较上年减少2.16万元，下降8.23%，下降的主要原因是：本年度基本养老保险缴费基数调整，随之基本养老保险缴费支出减少；

4.机关事业单位职业年金缴费支出（2080506）12.04万元，较上年减少1.08万元，下降8.23%，下降的主要原因是：本年度职业年金基数调整，随之职业年金缴费支出减少；

5.其他社会保障和就业支出（2089999）0.18万元，较上年减少0.02万元，下降10.00%，下降的主要原因是：本年度工伤保险基数调整，随之工伤保险缴费支出减少；

6.事业单位医疗（2101102）7.04万元，较上年减少0.62万元，下降8.09%，下降的主要原因是：本年度事业单位医疗基数调整，随之事业单位医疗缴费支出减少；

7.公务员医疗补助（2101103）7.96万元，较上年增加5.46万元，增长218.40%，增长的主要原因是：本年度公务员医疗定额补助并入公务员医疗补助，随之公务员医疗补助增加；

8.住房公积金（2210201）18.06万元，较上年减少5.44万元，下降23.15%，下降的主要原因是：本年度住房公积金基数调整，随之住房公积金缴费支出减少；

9.购房补贴（2210203）9.98万元，较上年减少0.68万元，下降6.38%，下降的主要原因是：本年度购房补贴基数调整，随之购房补贴支出减少；

10.其他城乡社区住宅支出（2210399）212.78万元，较上年减少26.37万元，下降11.03%，下降的主要原因是：本年度绩效工资减少，并按照工作安排，取消法律顾问费、印刷费支出。

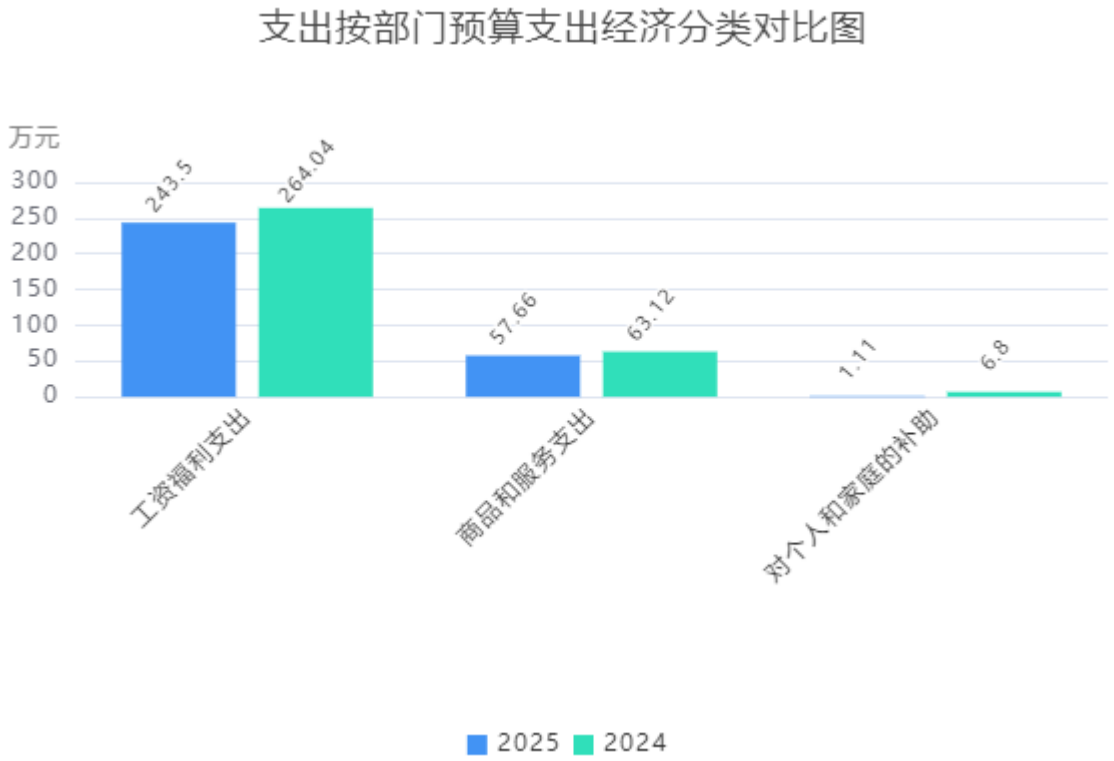
（三）支出按经济科目分类的明细情况

1.按照部门预算支出经济分类，本单位当年一般公共预算支出302.27万元，其中：

（1）工资福利支出（301）243.50万元，较上年减少20.54万元，下降7.78%，下降的主要原因是：本年度绩效工资、社保支出减少，随之工资福利支出减少；

（2）商品和服务支出（302）57.66万元，较上年减少5.46万元，下降8.65%，下降的主要原因是：按照工作安排，本年度取消法律顾问费、印刷费支出；

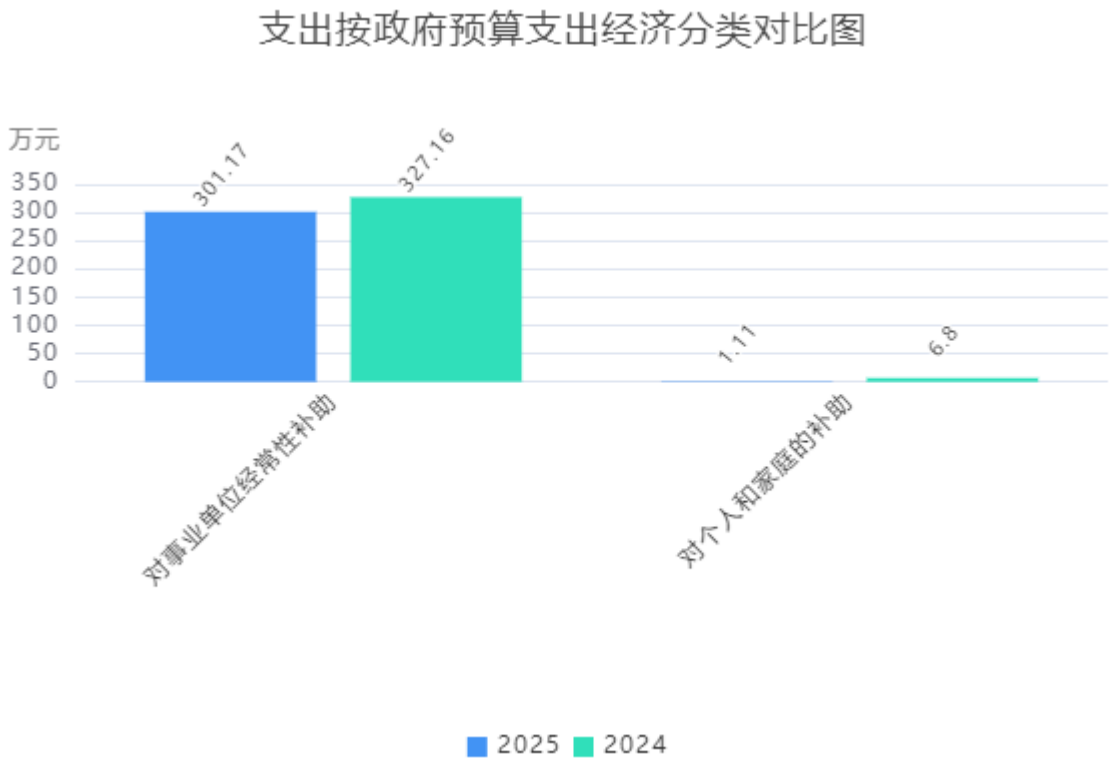
（3）对个人和家庭的补助（303）1.11万元，较上年减少5.69万元，下降83.68%，下降的主要原因是：本年度公务员医疗定额补助采用新的部门预算支出经济分类。



2.按照政府预算支出经济分类，本单位当年一般公共预算支出302.27万元，其中：

（1）对事业单位经常性补助（505）301.17万元，较上年减少25.99万元，下降7.94%，下降的主要原因是：本年度绩效工资、社保支出减少，并按照工作安排，取消法律顾问费、印刷费支出；

（2）对个人和家庭的补助（509）1.11万元，较上年减少5.69万元，下降83.68%，下降的主要原因是：本年度公务员医疗定额补助采用新的政府预算支出经济分类。



七、政府性基金预算支出情况说明

本单位无当年政府性基金预算收支，并已公开空表。

八、国有资本经营预算拨款收支情况说明

本单位无当年国有资本经营预算收支。

第三部分：其他重要事项说明

九、“三公”经费及会议费、培训费情况说明

本单位当年一般公共预算“三公”经费预算支出5.00万元，较上年无增减。其中：

因公出国（境）经费0.00万元，较上年无增减；

公务接待费0.00万元，较上年无增减；

公务用车运行维护费5.00万元，较上年无增减；

公务用车购置费0.00万元，较上年无增减。

本单位当年一般公共预算会议费预算支出0.00万元，较上年无增减。

本单位当年一般公共预算培训费预算支出8.47万元，较上年减少1.13万元，下降11.77%，下降的主要原因是：本年度培训人数减少，随之培训支出减少。

培训费明细表

单位：万元

序号	培训名称	时间	人数	金额	备注
1	房屋安全业务培训	2025年5月1日-11月30日	320	8.47	

十、国有资产占有使用及资产购置情况说明

截至上年底，本单位所属预算单位共有车辆2辆，单价20万元以上的设备5台（套）。当年部门预算安排购置车辆0辆；安排购置单价20万元以上的设备0台（套）。

十一、政府采购情况说明

当年本单位政府采购预算共12.00万元，其中政府采购货物类预算0.00万元、政府采购服务类预算12.00万元、政府采购工程类预算0.00万元（详见公开报表中的政府采购表）。

十二、绩效目标情况说明

本单位绩效目标管理全覆盖，涉及当年一般公共预算拨款302.27万元，政府性基金预算拨款0.00万元，国有资本经营预算拨款0.00万元（详见公开报表中的绩效目标表）。

十三、公用经费安排说明

本单位当年公用经费预算安排20.74万元，较上年增加0.42万元，增长2.07%，增长的主要原因是：本年度增加退休人员公共经费。

第四部分：专业名词解释

一、公用经费：包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

二、“三公”经费：包括因公出国（境）费、公务接待费、公务用车购置及运行维护费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行维护费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税）、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开展的各类公务接待（含外宾接待）支出。

第五部分：单位预算公开报表

2025年单位综合预算公开报表

单位名称：西安市房屋安全鉴定服务中心

保密审查情况：　　已审查

单位主要负责人审签情况：已审签

报表目录

报表	报表名称	是否空表	表格为空的理由
表1	单位综合预算收支总表		
表2	单位综合预算收入总表		
表3	单位综合预算支出总表		
表4	单位综合预算财政拨款收支总表		
表5	单位综合预算一般公共预算支出明细表（按支出功能分类科目）		
表6	单位综合预算一般公共预算支出明细表（按支出经济分类科目）		
表7	单位综合预算一般公共预算基本支出明细表（按支出功能分类科目）		
表8	单位综合预算一般公共预算基本支出明细表（按支出经济分类科目）		
表9	单位综合预算政府性基金收支表	是	不涉及
表10	单位综合预算专项业务经费支出表		
表11	单位综合预算财政拨款上年结转资金支出表	是	不涉及
表12	单位综合预算政府采购（资产配置、购买服务）预算表		
表13	单位综合预算一般公共预算拨款“三公”经费及会议费、培训费支出预算表		
表14	单位专项业务经费绩效目标表		
表15	单位整体支出绩效目标表		
表16	专项资金总体绩效目标表	是	不涉及

表1

单位综合预算收支总表

单位：元

收入		支出					
项目	预算数	支出功能分类科目（按大类）	预算数	部门预算支出经济分类科目（按大类）	预算数	政府预算支出经济分类科目（按大类）	预算数
一、部门预算	3,022,717.77	一、部门预算	3,022,717.77	一、部门预算	3,022,717.77	一、部门预算	3,022,717.77
1、财政拨款	3,022,717.77	1、一般公共服务支出		1、人员经费和公用经费支出	2,653,517.77	1、机关工资福利支出	
(1)一般公共预算拨款	3,022,717.77	2、外交支出		(1)工资福利支出	2,435,024.61	2、机关商品和服务支出	
其中：专项资金列入部门预算的项目		3、国防支出		(2)商品和服务支出	207,429.16	3、机关资本性支出	
(2)政府性基金拨款		4、公共安全支出		(3)对个人和家庭的补助	11,064.00	4、机关资本性支出（基本建设）	
(3)国有资本经营预算收入		5、教育支出	84,700.00	(4)资本性支出		5、对事业单位经常性补助	3,011,653.77
2、上级补助收入		6、科学技术支出		2、专项业务经费支出	369,200.00	6、对事业单位资本性补助	
3、事业收入		7、文化旅游体育与传媒支出		(1)工资福利支出		7、对企业补助	
其中：纳入财政专户管理的收费		8、社会保障和就业支出	379,864.75	(2)商品和服务支出	369,200.00	8、对企业资本性支出	
4、事业单位经营收入		9、社会保险基金支出		(3)对个人和家庭补助		9、对个人和家庭的补助	11,064.00
5、附属单位上缴收入		10、卫生健康支出	149,956.36	(4)债务利息及费用支出		10、对社会保障基金补助	
6、其他收入		11、节能环保支出		(5)资本性支出(基本建设)		11、其他支出	
		12、城乡社区支出		(6)资本性支出			
		13、农林水支出		(7)对企业补助(基本建设)			
		14、交通运输支出		(8)对企业补助			
		15、资源勘探工业信息等支出		(9)对社会保障基金补助			
		16、商业服务业等支出		(10)其他支出			
		17、金融支出		3、上缴上级支出			
		18、援助其他地区支出		4、事业单位经营支出			
		19、自然资源海洋气象等支出		5、对附属单位补助支出			
		20、住房保障支出	2,408,196.66				
		21、粮油物资储备支出					
		22、国有资本经营预算支出					
		23、灾害防治及应急管理支出					
		24、其他支出					
本年收入合计	3,022,717.77	**本年支出合计**	3,022,717.77	**本年支出合计**	3,022,717.77	**本年支出合计**	3,022,717.77
使用非财政拨款结余		结转下年		结转下年		结转下年	
上年实户资金余额		未安排支出的实户资金		未安排支出的实户资金		未安排支出的实户资金	
上年结转							
其中：财政拨款资金结转							
非财政拨款资金结余							
收入总计	3,022,717.77	**支出总计**	3,022,717.77	**支出总计**	3,022,717.77	**支出总计**	3,022,717.77

表2

单位综合预算收入总表

单位：元

单位编码	单位名称	部门预算											
		合计	一般公共预算拨款		政府性基金拨款	上级补助收入	事业收入	事业单位经营收入	使用非财政拨款结余	对附属单位上缴收入	上年结转	上年实户资金余额	其他收入
			小计	其中：专项资金列入部门预算项目									
合计		3,022,717.77	3,022,717.77										
253	西安市住房和城乡建设局	3,022,717.77	3,022,717.77										
253011	西安市房屋安全鉴定服务中心	3,022,717.77	3,022,717.77										

表3

单位综合预算支出总表

单位：元

单位编码	单位名称	部门预算									
		合计	公共预算拨款		政府性基金拨款	事业收入	事业单位经营收入	对附属单位上缴收入	上年实户资金余额	其他收入	上年结转
			小计	其中：专项资金列入部门预算的项目							
合计		3,022,717.77	3,022,717.77								
253	西安市住房和城乡建设局	3,022,717.77	3,022,717.77								
253011	西安市房屋安全鉴定服务中心	3,022,717.77	3,022,717.77								

表4

单位综合预算财政拨款收支总表

单位：元

收入		支出					
项目	预算数	支出功能分类科目（按大类）	预算数	部门预算支出经济分类科目（按大类）	预算数	政府预算支出经济分类科目（按大类）	预算数
一、财政拨款	3,022,717.77	一、财政拨款	3,022,717.77	一、财政拨款	3,022,717.77	一、财政拨款	3,022,717.77
1、一般公共预算拨款	3,022,717.77	1、一般公共服务支出		1、人员经费和公用经费支出	2,653,517.77	1、机关工资福利支出	
其中：专项资金列入部门预算的项目		2、外交支出		(1)工资福利支出	2,435,024.61	2、机关商品和服务支出	
2、政府性基金拨款		3、国防支出		(2)商品和服务支出	207,429.16	3、机关资本性支出	
3、国有资本经营预算收入		4、公共安全支出		(3)对个人和家庭的补助	11,064.00	4、机关资本性支出（基本建设）	
		5、教育支出	84,700.00	(4)资本性支出		5、对事业单位经常性补助	3,011,653.77
		6、科学技术支出		2、专项业务经费支出	369,200.00	6、对事业单位资本性补助	
		7、文化旅游体育与传媒支出		(1)工资福利支出		7、对企业补助	
		8、社会保障和就业支出	379,864.75	(2)商品和服务支出	369,200.00	8、对企业资本性支出	
		9、社会保险基金支出		(3)对个人和家庭补助		9、对个人和家庭的补助	11,064.00
		10、卫生健康支出	149,956.36	(4)债务利息及费用支出		10、对社会保障基金补助	
		11、节能环保支出		(5)资本性支出(基本建设)		11、其他支出	
		12、城乡社区支出		(6)资本性支出			
		13、农林水支出		(7)对企业补助(基本建设)			
		14、交通运输支出		(8)对企业补助			
		15、资源勘探工业信息等支出		(9)对社会保障基金补助			
		16、商业服务业等支出		(10)其他支出			
		17、金融支出		3、上缴上级支出			
		18、援助其他地区支出		4、事业单位经营支出			
		19、自然资源海洋气象等支出		5、对附属单位补助支出			
		20、住房保障支出	2,408,196.66				
		21、粮油物资储备支出					
		22、国有资本经营预算支出					
		23、灾害防治及应急管理支出					
		24、其他支出					
本年收入合计	3,022,717.77	**本年支出合计**	3,022,717.77	**本年支出合计**	3,022,717.77	**本年支出合计**	3,022,717.77
上年结转		结转下年		结转下年		结转下年	
收入总计	3,022,717.77	**支出总计**	3,022,717.77	**支出总计**	3,022,717.77	**支出总计**	3,022,717.77

表5

单位综合预算一般公共预算支出明细表（按支出功能分类科目）

单位：元

功能科目编码	功能科目名称	合计	人员经费支出	公用经费支出	专项业务经费支出	备注
合计		3,022,717.77	2,446,088.61	207,429.16	369,200.00	
205	教育支出	84,700.00		5,500.00	79,200.00	
20508	进修及培训	84,700.00		5,500.00	79,200.00	
2050803	培训支出	84,700.00		5,500.00	79,200.00	
208	社会保障和就业支出	379,864.75	374,032.75	5,832.00		
20805	行政事业单位养老支出	378,039.22	372,207.22	5,832.00		
2080502	事业单位离退休	16,896.00	11,064.00	5,832.00		
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	240,762.13	240,762.13			
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	120,381.09	120,381.09			
20899	其他社会保障和就业支出	1,825.53	1,825.53			
2089999	其他社会保障和就业支出	1,825.53	1,825.53			
210	卫生健康支出	149,956.36	149,956.36			
21011	行政事业单位医疗	149,956.36	149,956.36			
2101102	事业单位医疗	70,377.27	70,377.27			
2101103	公务员医疗补助	79,579.09	79,579.09			
221	住房保障支出	2,408,196.66	1,922,099.50	196,097.16	290,000.00	
22102	住房改革支出	280,392.72	280,392.72			
2210201	住房公积金	180,571.60	180,571.60			
2210203	购房补贴	99,821.12	99,821.12			
22103	城乡社区住宅	2,127,803.94	1,641,706.78	196,097.16	290,000.00	
2210399	其他城乡社区住宅支出	2,127,803.94	1,641,706.78	196,097.16	290,000.00	

表6

单位综合预算一般公共预算支出明细表（按支出经济分类科目）

单位：元

部门经济科目编码	部门经济科目名称	政府经济科目编码	政府经济科目名称	合计	人员经费支出	公用经费支出	专项业务经费支出	备注
合计				3,022,717.77	2,446,088.61	207,429.16	369,200.00	
301	工资福利支出			2,435,024.61	2,435,024.61			
30101	基本工资	50501	工资福利支出	558,495.00	558,495.00			
30102	津贴补贴	50501	工资福利支出	288,433.26	288,433.26			
30107	绩效工资	50501	工资福利支出	887,999.64	887,999.64			
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	50501	工资福利支出	240,762.13	240,762.13			
30109	职业年金缴费	50501	工资福利支出	120,381.09	120,381.09			
30110	职工基本医疗保险缴费	50501	工资福利支出	70,377.27	70,377.27			
30111	公务员医疗补助缴费	50501	工资福利支出	79,579.09	79,579.09			
30112	其他社会保障缴费	50501	工资福利支出	1,825.53	1,825.53			
30113	住房公积金	50501	工资福利支出	180,571.60	180,571.60			
30199	其他工资福利支出	50501	工资福利支出	6,600.00	6,600.00			
302	商品和服务支出			576,629.16		207,429.16	369,200.00	
30201	办公费	50502	商品和服务支出	239,040.00		109,040.00	130,000.00	
30207	邮电费	50502	商品和服务支出	9,000.00		9,000.00		
30213	维修（护）费	50502	商品和服务支出	10,000.00		10,000.00		
30216	培训费	50502	商品和服务支出	84,700.00		5,500.00	79,200.00	
30227	委托业务费	50502	商品和服务支出	160,000.00			160,000.00	
30228	工会经费	50502	商品和服务支出	18,057.16		18,057.16		
30231	公务用车运行维护费	50502	商品和服务支出	50,000.00		50,000.00		
30299	其他商品和服务支出	50502	商品和服务支出	5,832.00		5,832.00		
303	对个人和家庭的补助			11,064.00	11,064.00			
30302	退休费	50905	离退休费	11,064.00	11,064.00			

表7

单位综合预算一般公共预算基本支出明细表（按支出功能分类科目）

单位：元

功能科目编码	功能科目名称	合计	人员经费支出	公用经费支出	备注
合计		2,653,517.77	2,446,088.61	207,429.16	
205	教育支出	5,500.00		5,500.00	
20508	进修及培训	5,500.00		5,500.00	
2050803	培训支出	5,500.00		5,500.00	
208	社会保障和就业支出	379,864.75	374,032.75	5,832.00	
20805	行政事业单位养老支出	378,039.22	372,207.22	5,832.00	
2080502	事业单位离退休	16,896.00	11,064.00	5,832.00	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	240,762.13	240,762.13		
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	120,381.09	120,381.09		
20899	其他社会保障和就业支出	1,825.53	1,825.53		
2089999	其他社会保障和就业支出	1,825.53	1,825.53		
210	卫生健康支出	149,956.36	149,956.36		
21011	行政事业单位医疗	149,956.36	149,956.36		
2101102	事业单位医疗	70,377.27	70,377.27		
2101103	公务员医疗补助	79,579.09	79,579.09		
221	住房保障支出	2,118,196.66	1,922,099.50	196,097.16	
22102	住房改革支出	280,392.72	280,392.72		
2210201	住房公积金	180,571.60	180,571.60		
2210203	购房补贴	99,821.12	99,821.12		
22103	城乡社区住宅	1,837,803.94	1,641,706.78	196,097.16	
2210399	其他城乡社区住宅支出	1,837,803.94	1,641,706.78	196,097.16	

表8

单位综合预算一般公共预算基本支出明细表（按支出经济分类科目）

单位：元

部门经济科目编码	部门经济科目名称	政府经济科目编码	政府经济科目名称	合计	人员经费支出	公用经费支出	备注
合计				2,653,517.77	2,446,088.61	207,429.16	
301	工资福利支出			2,435,024.61	2,435,024.61		
30101	基本工资	50501	工资福利支出	558,495.00	558,495.00		
30102	津贴补贴	50501	工资福利支出	288,433.26	288,433.26		
30107	绩效工资	50501	工资福利支出	887,999.64	887,999.64		
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	50501	工资福利支出	240,762.13	240,762.13		
30109	职业年金缴费	50501	工资福利支出	120,381.09	120,381.09		
30110	职工基本医疗保险缴费	50501	工资福利支出	70,377.27	70,377.27		
30111	公务员医疗补助缴费	50501	工资福利支出	79,579.09	79,579.09		
30112	其他社会保障缴费	50501	工资福利支出	1,825.53	1,825.53		
30113	住房公积金	50501	工资福利支出	180,571.60	180,571.60		
30199	其他工资福利支出	50501	工资福利支出	6,600.00	6,600.00		
302	商品和服务支出			207,429.16		207,429.16	
30201	办公费	50502	商品和服务支出	109,040.00		109,040.00	
30207	邮电费	50502	商品和服务支出	9,000.00		9,000.00	
30213	维修（护）费	50502	商品和服务支出	10,000.00		10,000.00	
30216	培训费	50502	商品和服务支出	5,500.00		5,500.00	
30227	委托业务费	50502	商品和服务支出				
30228	工会经费	50502	商品和服务支出	18,057.16		18,057.16	
30231	公务用车运行维护费	50502	商品和服务支出	50,000.00		50,000.00	
30299	其他商品和服务支出	50502	商品和服务支出	5,832.00		5,832.00	
303	对个人和家庭的补助			11,064.00	11,064.00		
30302	退休费	50905	离退休费	11,064.00	11,064.00		

表9

单位综合预算政府性基金收支表

单位：元

收入		支出					
项目	预算数	支出功能分类科目（按大类）	预算数	部门预算支出经济分类科目（按大类）	预算数	政府预算支出经济分类科目（按大类）	预算数
一、政府性基金拨款		一、科学技术支出		一、人员经费和公用经费支出		一、机关工资福利支出	
		二、文化旅游体育与传媒支出		工资福利支出		二、机关商品和服务支出	
		三、社会保障和就业支出		商品和服务支出		三 、机关资本性支出	
		四、节能环保支出		对个人和家庭的补助		四、机关资本性支出（基本建设）	
		五、城乡社区支出		其他资本性支出		五、对事业单位经常性补助	
		六、农林水支出		二、专项业务经费支出		六、对事业单位资本性补助	
		七、交通运输支出		工资福利支出		七、对企业补助	
		八、资源勘探工业信息等支出		商品和服务支出		八、对企业资本性支出	
		九、金融支出		对个人和家庭的补助		九、对个人和家庭的补助	
		十、其他支出		债务付息及费用支出		十、其他支出	
				资本性支出(基本建设)			
				资本性支出			
				对企业补助(基本建设)			
				对企业补助			
				对社会保障基金补助			
				其他支出			
				三、上缴上级支出			
				四、事业单位经营支出			
				五、对附属单位补助支出			
本年收入合计		本年支出合计		本年支出合计		本年支出合计	

表10

单位综合预算专项业务经费支出表

单位：元

单位编码	单位（项目）名称	项目金额	项目简介
合计		369,200.00	
253	西安市住房和城乡建设局	369,200.00	
253011	西安市房屋安全鉴定服务中心	369,200.00	
	通用项目	290,000.00	
	委托咨询业务	40,000.00	
	评审专家费	40,000.00	
	宣传片拍摄制作项目	250,000.00	
	房屋安全使用宣传	250,000.00	
	专用项目	79,200.00	
	业务培训	79,200.00	
	房屋安全业务培训	79,200.00	

表11

单位综合预算财政拨款上年结转资金支出表

单位：元

预算单位代码	预算单位名称	预算项目名称	金额	功能分类科目代码	功能分类科目名称	政府经济分类科目代码	政府经济分类科目名称	项目类别	资金性质	备注
	合计									

表12

单位综合预算政府采购（资产配置、购买服务）预算表

单位：元

科目编码			单位编码	采购项目	采购目录	购买服务内容	规格型号	数量	部门预算支出经济科目编码		政府预算支出经济科目编码		实施采购时间	预算金额	说明
类	款	项							类	款	类	款			
合计								1						120,000.00	
221	03	99	1	全额				1						120,000.00	
221	03	99	253011	西安市房屋安全鉴定服务中心				1						120,000.00	
221	03	99		房屋安全使用宣传	C99000000其他服务		无	1	302	27	505	02		120,000.00	

表13

单位综合预算一般公共预算拨款“三公”经费及会议费、培训费支出预算表

单位：元

单位编码	单位名称	上年									当年										增减变化情况								
		合计	一般公共预算拨款安排的“三公”经费预算						会议费	培训费	合计	一般公共预算拨款安排的“三公”经费预算						会议费	培训费		合计	一般公共预算拨款安排的“三公”经费预算						会议费	培训费
			小计	因公出国（境）费用	公务接待费	公务用车购置及运行维护费						小计	因公出国（境）费用	公务接待费	公务用车购置及运行维护费						小计	因公出国（境）费用	公务接待费	公务用车购置及运行维护费					
						小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费							小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费									小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费		
合计		146,000.00	50,000.00			50,000.00		50,000.00		96,000.00	134,700.00	50,000.00			50,000.00		50,000.00		84,700.00	-11,300.00									-11,300.00
253	西安市住房和城乡建设局	146,000.00	50,000.00			50,000.00		50,000.00		96,000.00	134,700.00	50,000.00			50,000.00		50,000.00		84,700.00	-11,300.00									-11,300.00
253011	西安市房屋安全鉴定服务中心	146,000.00	50,000.00			50,000.00		50,000.00		96,000.00	134,700.00	50,000.00			50,000.00		50,000.00		84,700.00	-11,300.00									-11,300.00

表14

单位专项业务经费绩效目标表

（2025年度）

<table>
<tr><td colspan="2">项目名称</td><td colspan="5">房屋安全业务培训</td></tr>
<tr><td colspan="2">主管部门</td><td colspan="5">西安市住房和城乡建设局</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="3">资金金额
（万元）</td><td colspan="2">实施期资金总额：</td><td colspan="2">7.92</td><td rowspan="3">执行率分值
（10分）</td></tr>
<tr><td colspan="2">其中：财政拨款</td><td colspan="2">7.92</td></tr>
<tr><td colspan="2">其他资金</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>年度目标</td><td colspan="6">对全市房屋安全鉴定人员进行新政策法规、标准规程培训，提高鉴定人员的业务水平，统一和规范鉴定报告工作流程。</td></tr>
<tr><td rowspan="9">年度绩效指标</td><td>一级指标</td><td>二级指标</td><td>三级指标</td><td colspan="2">指标值</td><td>分值权重
（90分）</td></tr>
<tr><td>成本指标</td><td>经济成本</td><td>培训成本（万元）</td><td colspan="2">≤7.92</td><td>20</td></tr>
<tr><td rowspan="3">产出指标</td><td>数量指标</td><td>培训人数（人次）</td><td colspan="2">≥320</td><td>15</td></tr>
<tr><td>质量指标</td><td>培训人员合格率</td><td colspan="2">≥95%</td><td>15</td></tr>
<tr><td>时效指标</td><td>工作开展时间</td><td colspan="2">2025年以内</td><td>10</td></tr>
<tr><td rowspan="2">效益指标</td><td>社会效益指标</td><td>提升鉴定机构从业人员能力及水平</td><td colspan="2">有所提升</td><td>10</td></tr>
<tr><td>可持续影响指标</td><td>加强房屋安全鉴定与管理工作</td><td colspan="2">长期</td><td>10</td></tr>
<tr><td>满意度指标</td><td>服务对象满意度指标</td><td>群众满意度</td><td colspan="2">≥90%</td><td>10</td></tr>
</table>

表14

单位专项业务经费绩效目标表

（2025年度）

项目名称	房屋安全使用宣传		
主管部门	西安市住房和城乡建设局		
资金金额（万元）	实施期资金总额：	25.00	执行率分值（10分）
	其中：财政拨款	25.00	
	其他资金		
年度目标	通过报纸、电视、新媒体、户外LED大屏等方式，开展形式多样、内容丰富的房屋使用安全知识宣传，切实提高广大群众房屋使用安全意识。		

年度绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值	分值权重（90分）
	成本指标	经济成本	宣传成本（万元）	≤25.00	20
	产出指标	数量指标	移动广告宣传时长（周）	2	10
		质量指标	宣传覆盖业务范围	100%	20
		时效指标	工作开展时间	2025年以内	10
	效益指标	社会效益指标	提升房屋安全知识普及率和房屋安全管理规定知晓率	有所提升	10
		可持续影响指标	规范西安市房屋安全检测与鉴定技术行为	长期	10
	满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	≥90%	10

表14

单位专项业务经费绩效目标表

（2025年度）

项目名称	评审专家费		
主管部门	西安市住房和城乡建设局		
资金金额（万元）	实施期资金总额：	4.00	执行率分值（10分）
	其中：财政拨款	4.00	
	其他资金		
年度目标	1、修订《房屋安全检测与鉴定技术规程》（DB6101/T3058—2019）。 2、邀请相关专家深入现场参与房屋安全方面安全生产、防灾减灾救灾应急等工作。		

年度绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值	分值权重（90分）
	成本指标	经济成本	每人每天经费（万元）	≤0.10	20
	产出指标	数量指标	评审次数（次）	4	10
		质量指标	评审通过率	100%	15
		时效指标	工作开展时间	2025年以内	15
	效益指标	社会效益指标	提高我市既有房屋安全技术管理水平	有所提升	10
		可持续影响指标	为我市既有房屋安全技术管理提供依据	长期	10
	满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	≥90%	10

表15

单位整体支出绩效目标表

（2025年度）

单位名称		西安市房屋安全鉴定服务中心				
年度主要任务	任务名称	主要内容	预算金额（万元）			执行率分值（10分）
			总额	财政拨款	其他资金	
	基本履职	基本人员经费和公用经费，保障中心基本运转	265.35	265.35		
	房屋安全业务培训	全市房屋安全管理人员业务培训	7.92	7.92		
	房屋安全使用宣传	宣贯房屋安全使用地方标准	25.00	25.00		
	评审专家费	地标修订、评审及防灾减灾救灾应急检查	4.00	4.00		
	金额合计		302.27	302.27		
年度总体目标	全面提高群众房屋使用安全意识，规范全市房屋安全检测与鉴定技术行为。					
年度绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标		指标值	分值权重（90分）
	成本指标	经济成本	总成本（万元）		≤302.27	20
	产出指标	数量指标	培训人次（人次）		≥320	5
		数量指标	修订地方标准（部）		1	10
		数量指标	宣传次数（次）		4	5
		质量指标	培训合格率		≥95%	5
		质量指标	评审通过率		100%	10
		时效指标	工作开展时间		2025年1-12月	5
	效益指标	社会效益指标	房屋安全鉴定管理水平		有所提升	10
		可持续影响指标	加强房屋安全鉴定与管理工作		长效	10
	满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度		≥90%	10

表16

专项资金总体绩效目标表

（2025年度）

<table>
<tr><td colspan="2">项目名称</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td colspan="2">主管部门</td><td colspan="2"></td><td>实施期限</td><td colspan="2"></td><td rowspan="4">执行率分值
（10分）</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="3">资金金额
（万元）</td><td>实施期资金总额：</td><td></td><td>年度资金总额：</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>其中：财政拨款</td><td></td><td>其中：财政拨款</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>其他资金</td><td></td><td>其他资金</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">总体目标</td><td colspan="3">实施期总目标</td><td colspan="4">年度总目标</td></tr>
<tr><td colspan="3"></td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td rowspan="15">年度绩效指标</td><td>一级指标</td><td>二级指标</td><td colspan="3">三级指标</td><td>指标值</td><td>分值权重
（90分）</td></tr>
<tr><td rowspan="3">成本指标</td><td>经济成本</td><td colspan="3"></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>社会成本</td><td colspan="3"></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>生态环境成本</td><td colspan="3"></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="3">产出指标</td><td>数量指标</td><td colspan="3"></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>质量指标</td><td colspan="3"></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>时效指标</td><td colspan="3"></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="4">效益指标</td><td>经济效益指标</td><td colspan="3"></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>社会效益指标</td><td colspan="3"></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>生态效益指标</td><td colspan="3"></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>可持续影响指标</td><td colspan="3"></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>满意度指标</td><td>服务对象满意度指标</td><td colspan="3"></td><td></td><td></td></tr>
</table>