

附件 1

农村宅基地和建房（规划许可）申请审批表（样式）

申请户主 信息	姓名		性别		年龄	岁	联系电话		
	身份证号				户口所在地				
家庭成员 信息	姓名	年龄	与户主关系	身份证号		户口所在地			
现住房情况	宅基地面积	m ²		建筑面积	m ²		权属证书号		
	现宅基地处置情况		1. 保留 (m ²); 2. 退给村集体; 3. 其他 ()						
拟申请 宅基地及 建房（规划 许可）情况	宅基地面积	m ²			房基占地面积	m ²			
	地址								
	四至	东至：		南至：		建房类型：1. 原址翻建 2. 改扩建 3. 异址新建			
		西至：		北至：					
	地类	1. 建设用地 2. 未利用地 3. 农用地（耕地、林地、草地、其它 ）							
	住房建筑面积	m ²		建筑层数	层	建筑高度	米		
	是否征求相邻权利人意见：1. 是 2. 否								
	是否有住房建设设计图：1. 是 2. 否				是否采用通用图集：1. 是，图集编号__号 2. 否				
申请理由	1. 分户需新建 2. 迁址需建房 3. 原址需（ <input type="checkbox"/> 改建、 <input type="checkbox"/> 扩建、 <input type="checkbox"/> 翻建） 4. 其他 <div style="text-align: right;">申请人： 年 月 日</div>								
村集体 经济组织 意见	<div style="text-align: right;">(盖章) 负责人： 年 月 日</div>								
镇（街办） 相关科室 人员意见：	资源规划： 农业农村： 住房建设： <div style="text-align: right;">年 月 日</div>			镇政府 （街办）意见		<div style="text-align: right;">(盖章) 负责人： 年 月 日</div>			

备注：1. 村民无现住房的，现住房宅基地面积、建筑面积按 0m² 计算，其他事项不填。

2. 拟申请宅基地“四至”可选择相邻住宅、道路、河流等参照物，如：“东至 XX 路（或 XX 邻居宅基地）”。

附件 2

农村宅基地使用承诺书（样式）

本人申请在_____镇（街道）_____村_____组使用宅基地建房，现郑重承诺：

1. 本人及家庭成员符合“一户一宅”申请条件，申请材料真实有效；

2. 宅基地和建房申请经批准后，我将严格按照批复位置和面积动工建设；

3. 按照设计图，委托经培训合格的乡村建设工匠或具有相应资质等级证书的单位施工，在批准后 24 个月内建成并使用；

4. 对住房建设的施工质量和安全负责，选用合格的建筑材料、建筑构（配）件和设备；

5. 新住房建设完成后应拆旧的，按照规定 3 个月内拆除旧房，原有宅基地交由农村集体经济组织安排使用。

如有隐瞒或未履行承诺，本人愿承担一切经济和法律责任。

承诺人：

年 月 日

附件 3

农村住房巡查监督记录表

农房信息	户主姓名		建房地址	
	开工日期	年 月 日	计划竣工日期	年 月 日
监督检查记录	检查内容	检查结果	检查日期	签字确认
	建筑放样			户主： 承建人： 村级协管员： 镇街监管员：
	基槽验收			户主： 承建人： 村级协管员： 镇街监管员：
	施工过程			户主： 承建人： 村级协管员： 镇街监管员：
日常巡查记录				户主： 承建人： 村级协管员： 镇街监管员：
				户主： 承建人： 村级协管员： 镇街监管员：
				户主： 承建人： 村级协管员： 镇街监管员：
备注	1. 监督检查主要是对建筑放样、基槽验收、施工过程（主体封顶）等 3 个关键环节进行检查。 2. 日常巡查主要是对监督检查发现问题的整改情况进行复查，以及结合日常工作不定期对施工过程的检查。			

附件 4

农村宅基地和建房（规划许可）验收意见表（样式）

户主姓名		身份证号		
乡村建设规划许可证号				
农村宅基地批准书号				
开工日期		竣工日期		
批准宅基地面积	m ²	实用宅基地面积	m ²	
批准房基占地面积	m ²	实际房基占地面积	m ²	
批准层数/高度	层/米	竣工层数/高度	层/米	
通用图集编号		是否按图施工	1. 是。2. 局部调整，对层高/开间/进深调整。3. 自主设计。	
拆旧退还宅基地情况			1. 不属于。2. 属于，已落实。3. 属于，尚未落实。	
是否按照批准用地面积、四至边界等要求使用宅基地			1. 是。2. 局部调整。	
房屋施工质量、抗震安全是否满足要求			1. 是。2. 否（提出整改措施）。	
地质灾害治理工程是否合格（如有）			1. 是。2. 否（提出整改措施）。	
竣工平面简图 （标注长宽及四至）			建成住房 正面照片	
参与验收 人员意见	承建方负责人： 设计方负责人： 监理方负责人：	建房村民：	村组人员：	
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	
镇（街办） 相关科室 人员意见	资源规划： 农业农村： 住房建设：	镇政府（街办） 验收意见	(盖章) 负责人： 年 月 日	
	年 月 日			
备注				

附件 5

农村宅基地和建房（规划许可）申请审批流程图

